



## Protokoll 3/2025

fört vid Skolfastigheter i Stockholm ABs sammanträde  
tisdagen den 29 april 2025 kl. 16:30-18:30, SISAB:s  
huvudkontor, Palmfelt center

### Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande  
Emilie Fors (L) Vice ordförande  
Svante Haggren (S)  
Alexandra Mattsson (V)  
Andréa Hedin (M)

### Övriga närvarande

Martina Pereira Norrman Suppleant  
Michael Santesson Suppleant  
Christoffer Holmberg Suppleant  
Lou-Ann Wejke Norberg Suppleant  
Ebba Agerman VD  
Sofia Johansson Sekreterare  
Anders Lundbeck Ekonomichef  
Annika Nordström Facklig  
Robert Wetterskog Facklig  
Anna Andersson Sekreterare  
Fredrik Strelert Borgarrådssekreterare

### Paragraf

§§1-23

### Sekreterare

**§ 17****Förvärv av Fastighets AB Godsfinkan**

SISAB 2025/183

**Beslut**

A. Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB föreslår koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB respektive kommunfullmäktige att besluta följande.

1. Skolfastigheter i Stockholm AB:s förvärv av samtliga aktier i Fastighets AB Godsfinkan, org.nr 556969-5314, och därigenom tomträtten Godsfinkan 1 med en överenskommen köpeskilling om 163 114 458 kr plus bolagets egna kapital på tillträdesdagen, enligt förslag till aktieöverlåtelseavtal mellan Skolfastigheter i Stockholm AB och S:t Erik Markutveckling AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

B. Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande och uppdrag enligt punkt A ovan följande.

1. Förvärv av samtliga aktier i Fastighets AB Godsfinkan, org.nr 556969-5314, och därigenom tomträtten Godsfinkan 1 med en överenskommen köpeskilling om 163 114 458 kr plus bolagets egna kapital på tillträdesdagen, enligt förslag till aktieöverlåtelseavtal mellan Skolfastigheter i Stockholm AB och S:t Erik Markutveckling AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

2. VD medges rätt att teckna nödvändiga avtal, besluta om mindre ändringar och vidta övriga åtgärder med anledning av förvärvet enligt punkt 1 ovan.

3. Finansiering av förvärvet enligt ovan ska ske genom upplåning från staden till gällande villkor.

4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

**Handlingar i ärendet**

- SISAB 2025/183-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av Fastighets AB Godsfinkan
- SISAB 2025/183-2 Bilaga 1 Aktieöverlåtelseavtal inkl bilaga 4.2 Proformabalansräkning



Protokoll nr nr

[Datum]

- SISAB 2025/183-3 Bilaga 2 Bolagsordning för Fastighets AB Godsfinkan, org.nr 556969-5314
- SISAB 2025/183-4 Bilaga 3 Treårsplan (26-28) Fastighets AB Godsfinkan

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| <b>Namn</b>                         | <b>Datum</b> |
|-------------------------------------|--------------|
| Anna Karin Margareta,Andersson      | 2025-05-08   |
| Karin Emilie Marie,Fors             | 2025-05-13   |
| Sara Emilia Ingemarsdotter,Bjuggren | 2025-05-12   |